



Утверждена
приказом Министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2025 г. № _____

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания
территории в составе проекта планировки территории),
подлежащей комплексному развитию несмежных
незастроенных территорий площадью 7,17 га
в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

354-24-ПМ-1



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания
территории в составе проекта планировки территории),
подлежащей комплексному развитию несмежных
незастроенных территорий площадью 7,17 га
в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

354-24-ПМ-1

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

Е.П. Мелихова

г. Липецк – 2025 г.

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории
в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному
развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га
в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
354-24-ПП-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
354-24-ПП-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
354-24-ПМ-1	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
354-24-ПМ-2	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	5
Общие положения.....	6
Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	10
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	14
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	15
Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках)	15
Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях.....	15
Раздел IV. Линии отступа от красных линий	17
Раздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).....	18
Графическая часть.....	21
Чертеж межевания территории.....	22

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории, подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа ООО «Специализированный застройщик Правда» от 13.12.2024 г. №1 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подлежащей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке».

Цели подготовки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление красных линий.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12 мая 2025 г. №187 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – МНГП);
- Постановление администрации города Липецка от 08.05.2024 № 1453 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных незастроенных территорий в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке».

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;
- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – ПЗиЗ).

РАЗДЕЛ I. **ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ** **ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые / условные номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
Территория 3				
48:20:0045905:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5169	48:20:0045905:51, 48:20:0045905:52, 48:20:0045905:240, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 ЗК РФ
Участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:240 площадью 5169 м ²				
48:20:0045905:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10541	48:20:0045905:51, 48:20:0045905:52, 48:20:0045905:240, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 ЗК РФ
Участок :ЗУ2 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:240 площадью 2499 м ² , земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:51 площадью 2730 м ² , части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:52 площадью 2631 м ² и земель площадью 2681 м ²				
48:20:0045905:ЗУ7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	48:20:0045905:51, 48:20:0045905:52, 48:20:0045905:240, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые / условные номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
				собой, в соответствии со ст.39.27 ЗК РФ
Участок :ЗУ7 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:52 площадью 99 м ²				
Территория 1				
До проведения кадастровых работ по образованию земельных участков необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045905:48 в связи с наложением земельных участков				
48:20:0045905:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8470	48:20:0045905:237, 48:20:0045905:238, 48:20:0045905:241, 48:20:0045905:35, 48:20:0045905:17, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 ЗК РФ
Участок :ЗУ3 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:237 площадью 4245 м ² , части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:241 площадью 4225 м ²				
48:20:0045905:ЗУ4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	13300	48:20:0045905:237, 48:20:0045905:238, 48:20:0045905:241, 48:20:0045905:35, 48:20:0045905:17, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 ЗК РФ
Участок :ЗУ4 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:241 площадью 7146 м ² , части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:35 площадью 4725 м ² и земли площадью 1429 м ²				
48:20:0045905:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	48:20:0045905:237, 48:20:0045905:238, 48:20:0045905:241, 48:20:0045905:35, 48:20:0045905:17, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 ЗК РФ
Участок :ЗУ5 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:238 площадью 99 м ²				
48:20:0045905:ЗУ6	Отдых (рекреация) (код 5.0)	25752	48:20:0045905:237, 48:20:0045905:238, 48:20:0045905:241,	Путем перераспределения земель и (или)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые / условные номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
			48:20:0045905:35, 48:20:0045905:17, земли	земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 ЗК РФ
Участок :ЗУ6 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:241 площадью 6865 м ² , части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:35 площадью 7754 м ² , части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:238 площадью 2423 м ² , части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:17 площадью 2145 м ² и земель площадью 6565 м ²				
Территория 2				
48:20:0045905:239	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4011	48:20:0045905:239	Существующий земельный участок. Изменяется вид разрешенного использования

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0045905:ЗУ1			5169
1	416618,49	1325205,42	
2	416665,35	1325152,41	
3	416690,92	1325175,47	
4	416689,94	1325176,28	
5	416695,01	1325180,90	
6	416695,89	1325179,89	
7	416720,12	1325201,35	
8	416671,91	1325254,17	
1	416618,49	1325205,42	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0045905:ЗУ2			10541

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
9	416549,50	1325142,46	
151	416534,00	1325128,32	
150	416540,06	1325121,65	
149	416531,93	1325114,24	
148	416525,87	1325120,90	
10	416507,29	1325103,95	
11	416539,48	1325068,54	
12	416557,15	1325049,13	
13	416581,61	1325072,64	
14	416578,86	1325075,69	
15	416586,37	1325082,87	
16	416587,25	1325081,66	
17	416590,16	1325084,29	
18	416611,29	1325103,39	
19	416610,60	1325104,30	
20	416615,37	1325108,43	
21	416615,96	1325107,72	
22	416639,09	1325129,10	
23	416639,91	1325129,85	
24	416639,22	1325130,56	
25	416642,36	1325133,41	
26	416642,75	1325132,71	
27	416658,97	1325146,96	
28	416658,39	1325147,97	
29	416661,95	1325151,71	
30	416663,23	1325150,49	
2	416665,35	1325152,41	
1	416618,49	1325205,42	
31	416591,71	1325180,98	
9	416549,50	1325142,46	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0045905:3У3			8470
32	416484,52	1325195,27	
33	416515,78	1325159,83	
34	416583,88	1325221,31	
35	416640,00	1325274,88	
36	416606,71	1325315,17	
37	416545,83	1325259,57	
38	416550,86	1325253,81	
32	416484,52	1325195,27	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0045905:3У4			13300
39	416365,27	1325149,50	
40	416333,35	1325142,56	
41	416302,72	1325146,27	
42	416280,89	1325128,06	
43	416303,83	1325101,65	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
44	416324,71	1325075,03	
45	416353,86	1325037,86	
46	416361,63	1325045,28	
47	416474,13	1325152,65	
48	416447,88	1325184,48	
49	416397,71	1325177,33	
39	416365,27	1325149,50	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0045905:3У5			99
50	416576,26	1325335,11	
51	416568,85	1325343,24	
52	416562,20	1325337,18	
53	416569,61	1325329,05	
50	416576,26	1325335,11	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0045905:3У6			25752
54	416436,07	1325237,98	
55	416429,87	1325234,24	
56	416424,39	1325232,08	
57	416418,59	1325231,03	
58	416406,34	1325230,02	
59	416400,70	1325229,87	
60	416398,78	1325230,03	
61	416396,14	1325225,15	
62	416365,03	1325218,13	
63	416352,69	1325210,20	
64	416351,74	1325207,52	
65	416349,55	1325203,13	
66	416346,04	1325199,72	
67	416343,52	1325198,00	
68	416339,74	1325195,90	
69	416335,63	1325194,57	
70	416331,33	1325194,03	
71	416327,53	1325194,02	
72	416322,19	1325190,59	
73	416286,87	1325144,33	
74	416267,43	1325143,55	
42	416280,89	1325128,06	
41	416302,72	1325146,27	
40	416333,35	1325142,56	
39	416365,27	1325149,50	
49	416397,71	1325177,33	
48	416447,88	1325184,48	
47	416474,13	1325152,65	
46	416361,63	1325045,28	
45	416353,86	1325037,86	
83	416366,65	1325021,56	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
84	416379,53	1325034,71	
85	416435,07	1325086,98	
33	416515,78	1325159,83	
32	416484,52	1325195,27	
38	416550,86	1325253,81	
37	416545,83	1325259,57	
90	416541,90	1325263,52	
91	416529,54	1325275,96	
92	416519,84	1325285,35	
93	416526,58	1325291,59	
94	416531,44	1325286,35	
95	416580,32	1325330,66	
50	416576,26	1325335,11	
53	416569,61	1325329,05	
52	416562,20	1325337,18	
51	416568,85	1325343,24	
100	416552,88	1325360,77	
101	416557,33	1325365,55	
102	416571,75	1325376,39	
103	416582,50	1325387,34	
104	416595,45	1325397,90	
105	416603,50	1325403,93	
106	416610,31	1325413,18	
107	416612,32	1325414,87	
108	416609,17	1325417,88	
109	416605,81	1325421,10	
110	416576,77	1325395,12	
111	416565,09	1325386,45	
112	416559,55	1325382,90	
113	416553,58	1325380,14	
114	416546,01	1325377,25	
115	416538,83	1325373,68	
116	416536,22	1325372,07	
117	416535,47	1325371,39	
118	416531,00	1325365,72	
119	416530,05	1325363,94	
120	416529,02	1325361,02	
121	416528,24	1325356,46	
122	416527,20	1325351,50	
123	416525,31	1325346,80	
124	416521,60	1325339,52	
125	416519,17	1325335,52	
126	416516,17	1325331,94	
127	416512,66	1325328,85	
128	416505,70	1325323,59	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
129	416493,76	1325314,85	
130	416489,76	1325311,47	
131	416485,41	1325306,46	
132	416481,98	1325302,88	
133	416476,90	1325299,55	
134	416474,15	1325297,76	
135	416471,73	1325295,54	
136	416469,71	1325292,95	
137	416467,39	1325289,42	
138	416464,60	1325285,80	
139	416458,40	1325279,87	
140	416455,55	1325274,65	
141	416450,78	1325259,62	
142	416448,75	1325253,63	
143	416447,43	1325250,51	
144	416445,67	1325247,62	
145	416443,51	1325245,01	
146	416440,51	1325241,89	
54	416436,07	1325237,98	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0045905:3У7			99
150	416540,06	1325121,65	
149	416531,93	1325114,24	
148	416525,87	1325120,90	
151	416534,00	1325128,32	
150	416540,06	1325121,65	

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки с условными номерами :3У1, :3У2, :3У3 будут отнесены к имуществу общего пользования.

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045905:239 и образуемый земельный участок с условным номером :3У6 будут отнесены к территориям общего пользования.

В отношении образуемых земельных участков не предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах КРТ приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах КРТ

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	416267.43	1325143.55
2	416280.89	1325128.06
3	416303.83	1325101.65
4	416324.71	1325075.03
5	416353.86	1325037.86
6	416366.64	1325021.55
7	416379.53	1325034.71
8	416435.07	1325086.98
9	416515.78	1325159.83
10	416583.88	1325221.31
22	416640.00	1325274.88
11	416367.35	1324900.68
12	416380.17	1324912.56
13	416379.48	1324913.29
14	416412.20	1324943.61
15	416414.88	1324946.10
16	416507.28	1325103.94
17	416525.87	1325120.90
18	416534.00	1325128.32
19	416549.50	1325142.46
20	416618.49	1325205.42
21	416671.91	1325254.17

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены

в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

РАЗДЕЛ IV. ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Согласно п.3 ч.6 ст.43 ГрК РФ, на чертеже межевания отображаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Красные линии установлены по границам существующих и образуемых земельных участков. Согласно договору о комплексном развитии территории жилой застройки от 17.07.2024 г. №4 крт, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома – 5 м, в связи с чем отступ от красной линии при определении допустимого расположения жилой застройки принимается в размере 5 м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 для размещения трансформаторной подстанции отступ от красной линии составляет 1 м.

РАЗДЕЛ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

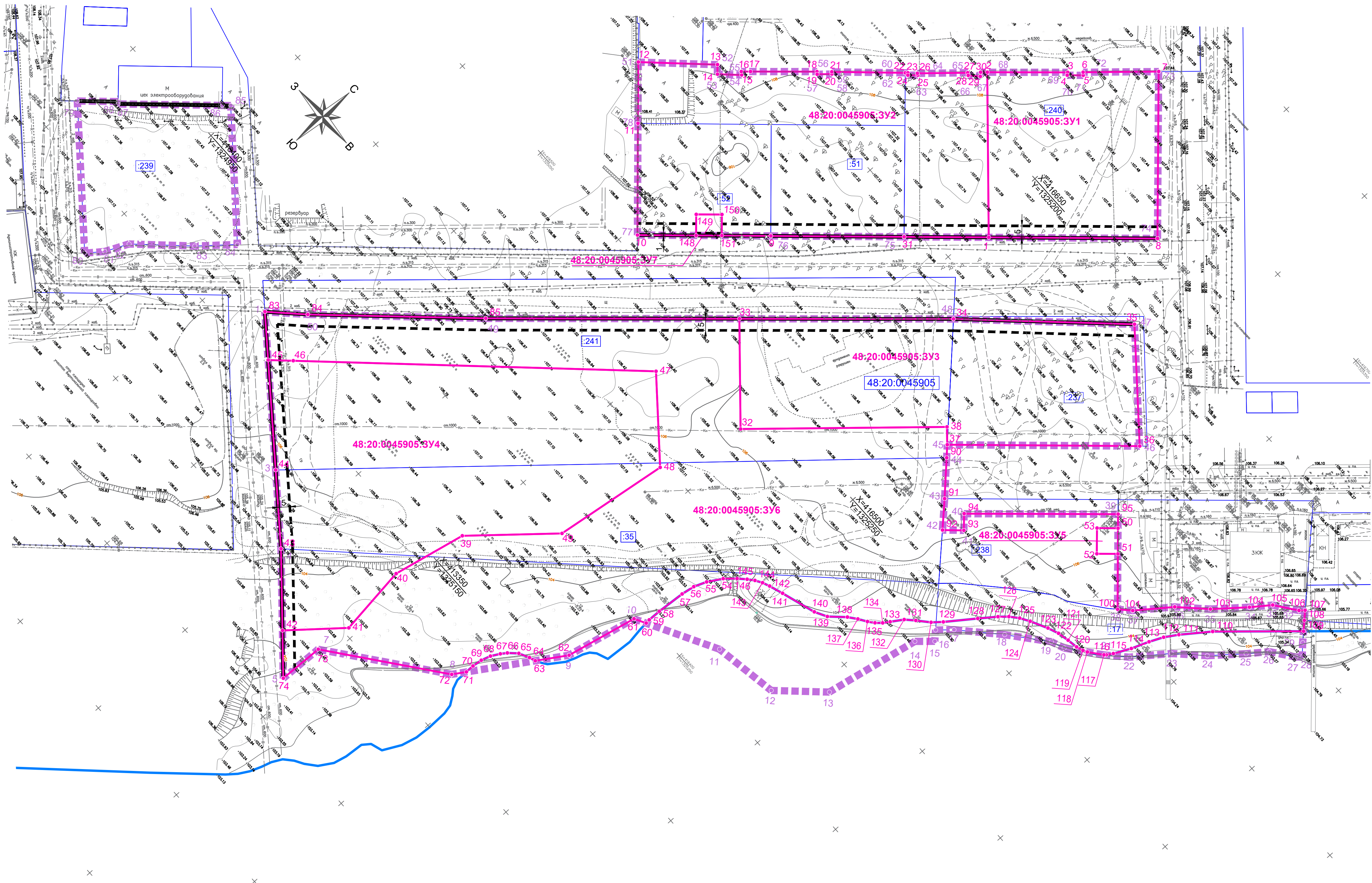
№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Территория 1		
1	416366.64	1325021.55
3	416324.71	1325075.03
4	416303.83	1325101.65
5	416267.43	1325143.55
7	416286.87	1325144.33
8	416322.19	1325190.59
9	416365.03	1325218.13
10	416396.14	1325225.15
11	416414.68	1325259.37
12	416419.31	1325287.30
13	416437.38	1325304.52
14	416479.12	1325312.88
15	416485.51	1325318.59
16	416489.00	1325315.21
17	416494.93	1325320.39
18	416509.64	1325336.48
19	416522.51	1325352.14
20	416524.75	1325357.79
21	416535.72	1325371.71
22	416542.95	1325379.47
23	416557.37	1325390.31
24	416568.12	1325401.25
25	416581.07	1325411.81
26	416589.13	1325417.85
27	416595.93	1325427.11
28	416598.05	1325428.86
29	416602.27	1325424.49
30	416609.17	1325417.88
31	416612.32	1325414.87
32	416610.31	1325413.18
33	416603.50	1325403.93
34	416595.45	1325397.90
35	416582.50	1325387.34
36	416571.75	1325376.39
37	416557.33	1325365.55
38	416552.88	1325360.77
39	416580.32	1325330.66
40	416531.44	1325286.35
41	416526.58	1325291.59

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
42	416519.84	1325285.35
43	416529.54	1325275.96
44	416541.91	1325263.52
45	416545.83	1325259.57
46	416606.71	1325315.17
47	416640.00	1325274.88
48	416583.88	1325221.31
49	416435.07	1325086.98
50	416379.53	1325034.71
1	416366.64	1325021.55
Территория 2		
79	416367.35	1324900.68
80	416326.08	1324951.22
81	416332.96	1324956.46
82	416342.81	1324961.01
83	416363.18	1324980.51
84	416377.21	1324992.27
85	416414.88	1324946.10
86*	416412.20	1324943.61
*Примечание: добавлена точка в целях соответствия границе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:239 (устранения пересечения)		
87	416379.48	1324913.29
88	416380.17	1324912.56
79	416367.35	1324900.68
Территория 3		
51	416557.15	1325049.13
52	416581.61	1325072.64
53	416578.86	1325075.69
54	416586.37	1325082.87
55	416587.25	1325081.66
56	416611.29	1325103.39
57	416610.60	1325104.30
58	416615.37	1325108.43
59	416615.96	1325107.72
60	416639.09	1325129.10
61	416639.91	1325129.85
62	416639.22	1325130.56
63	416642.36	1325133.41
64	416642.75	1325132.71
65	416658.97	1325146.96
66	416658.39	1325147.97
67	416661.95	1325151.71
68	416663.23	1325150.49
69	416690.92	1325175.47
70	416689.94	1325176.28

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
71	416695.01	1325180.90
72	416695.89	1325179.89
73	416720.12	1325201.35
74	416671.91	1325254.17
75	416591.71	1325180.98
76	416549.50	1325142.46
77	416507.29	1325103.95
78	416539.48	1325068.54
51	416557.15	1325049.13

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые / условные номера земельных участков, на которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:20:0045905:3Y1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5169	48:20:0045905:51, 48:20:0045905:52, 48:20:0045905:240, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 3К РФ
Участок :3Y1 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:240 площадью 5169 м²				
48:20:0045905:3Y2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10541	48:20:0045905:51, 48:20:0045905:52, 48:20:0045905:240, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 3К РФ
Участок :3Y2 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:240 площадью 2409 м², земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:51 площадью 2730 м², части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:52 площадью 2631 м² и земель площадью 2681 м²				
48:20:0045905:3Y7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	48:20:0045905:51, 48:20:0045905:52, 48:20:0045905:240, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 3К РФ
Участок :3Y7 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:52 площадью 99 м²				
Территория 1				
До проведения кадастровых работ по образованию земельных участков необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045905:48 в связи с наложением земельных участков				
48:20:0045905:3Y3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8470	48:20:0045905:237, 48:20:0045905:238, 48:20:0045905:241, 48:20:0045905:35, 48:20:0045905:17, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 3К РФ
Участок :3Y3 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:237 площадью 4245 м², части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:241 площадью 4225 м²				
48:20:0045905:3Y4	Дополковое, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	13300	48:20:0045905:237, 48:20:0045905:238, 48:20:0045905:241, 48:20:0045905:35, 48:20:0045905:17, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 3К РФ
Участок :3Y4 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:241 площадью 7146 м², части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:35 площадью 4725 м² и земли площадью 1429 м²				
48:20:0045905:3Y5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	48:20:0045905:237, 48:20:0045905:238, 48:20:0045905:241, 48:20:0045905:35, 48:20:0045905:17, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 3К РФ
Участок :3Y5 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:238 площадью 99 м²				
48:20:0045905:3Y6	Отдых (рекреация) (код 5.0)	25752	48:20:0045905:237, 48:20:0045905:238, 48:20:0045905:241, 48:20:0045905:35, 48:20:0045905:17, земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в соответствии со ст.39.27 3К РФ
Участок :3Y6 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:241 площадью 6865 м², части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:35 площадью 7754 м², части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:238 площадью 2423 м², части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:17 площадью 2145 м² и земель площадью 6565 м²				
48:20:0045905:239	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4011	Территория 2 48:20:0045905:239	Существующий земельный участок. Изменяется вид разрешенного использования

- проекта межевания (утвержден проект межевания), совпадает с границей комплексного развития несмежных территорий
- устанавливаемые красные линии
- линия отступа от красных линий
- граница образуемого земельного участка

Территория водного объекта:

- береговая линия, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Примечание. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий приведены на листе "Разбивочный чертеж красных линий" в Разделе 1 "Проект планировки территории. Основная часть" в целях обеспечения читаемости чертежа.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ характерной точки	Координаты		№ характерной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
Территория 1			Территория 2		
1	416366.64	1325021.55	79	416367.35	1324900.68
3	416324.71	1325075.03	80	416326.08	1324951.22
4	416303.83	1325101.65	81	416332.96	1324956.46
5	416267.43	1325143.55	82	416342.81	1324961.01
7	416286.87	1325144.33	83	416363.18	1324980.51
8	416322.19	1325190.59	84	416377.21	1324992.27
9	416365.03	1325218.13	85	416414.88	1324946.10
10	416396.14	1325225.15	86*	416412.20	1324943.61
11	416414.68	1325259.37	*Примечание: добавлена точка в целях соответствия границе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045905:239 (устранения пересечения)		
12	416419.31	1325287.30			
13	416437.38	1325304.52			
14	416479.12	1325312.88			
15	416485.51	1325318.59	87	416379.48	1324913.29
16	416489.00	1325315.21	88	416380.17	1324912.56
17	416494.93	1325320.39	79	416367.35	1324900.68
18	416509.64	1325336.48	Территория 3		
19	416522.51	1325352.14	51	416557.15	1325049.13
20	416524.75	1325357.79	52	416581.61	1325072.64
21	416535.72	1325371.71	53	416578.86	1325075.69
22	416542.95	1325379.47	54	416586.37	1325082.87
23	416557.37	1325390.31	55	416587.25	1325081.66
24	416568.12	1325401.25	56	416611.29	1325103.39
25	416581.07	1325411.81	57	416610.60	1325104.30
26	416589.13	1325417.85	58	416615.37	1325108.43
27	416595.93	1325427.11	59	416615.96	1325107.72
28	416598.05	1325428.86	60	416639.09	1325129.10
29	416602.27	1325424.49	61	416639.91	1325129.85
30	416609.17	1325417.88	62	416639.22	1325130.56
31	416612.32	1325414.87	63	416642.36	1325133.41
32	416610.31	1325413.18	64	416642.75	1325132.71
33	416603.50	1325403.93	65	416658.97	1325146.96
34	416595.45	1325397.90	66	416658.39	1325147.97
35	416582.50	1325387.34	67	416661.95	1325151.71
36	416571.75	1325376.39	68	416663.23	1325150.49
37	416557.33	1325365.55	69	416690.92	1325175.47
38	416552.88	1325360.77	70	416689.94	1325176.28
39	416580.32	1325330.66	71	416695.01	1325180.90
40	416531.44	1325286.35	72	416695.89	1325179.89
41	416526.58	1325291.59	73	416720.12	1325201.35
42	416519.84	1325285.35	74	416671.91	1325254.17
43	416529.54	1325275.96	75	416591.71	1325180.98
44	416541.91	1325263.52	76	416549.50	1325142.46
45	416545.83	1325259.57	77	416507.29	1325103.95
46	416606.71	1325315.17	78	416539.48	1325068.54
47	416640.00	1325274.88	51	416557.15	1325049.13
48	416583.88	1325221.31			
49	416435.07	1325086.98			
50	416379.53	1325034.71			
1	416366.64	1325021.55			

Подписи:

48:20:0045905 номер кадастрового квартала

35 кадастровый номер земельного участка в квартале 48:20:0045905

48:20:0045905:3Y1 условный номер образуемого земельного участка

— размер отступа от красной линии

- номер характерной точки границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
- номер характерной точки границы образуемого земельного участка

Сведения об исходных земельных участках

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0045905:17	3 148	Учтенный	-	в целях рекреационной деятельности (для установки комплекса сооружений, связанных с организацией отдыха в прибрежной зоне реки Воронеж)	Липецкая область, г Липецк, ул 50 лет НЛМК
48:20:0045905:35	12 479	Учтенный	-	для строительства зданий гостиниц с парковками	Липецкая обл, г Липецк, ул 50 лет НЛМК (в прибрежной зоне реки Воронеж)
48:20:0045905:51	2 730	Учтенный	-	для строительства здания кафе	Липецкая область, г Липецк, ул 50 лет НЛМК
48:20:0045905:52	2 730	Учтенный	-	для строительства административного здания с кафе	Липецкая область, г Липецк, ул 50 лет НЛМК
48:20:0045905:237	4 245	Учтенный	-	для целей, не связанных со строительством (устройство сооружений для занятий и проведения соревнований по вейкбордингу)	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк
48:20:0045905:238	2 522	Учтенный	-	для строительства комплекса зданий и сооружений, связанных с организацией отдыха на воде в прибрежной зоне реки Воронеж	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк
48:20:0045905:240	7 668	Учтенный	-	под размещение административных зданий и терм	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк
48:20:0045905:241	18 238	Учтенный	-	для строительства зданий гостиниц с парковками	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					354-24-ПМ-1		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), подпадающей комплексному развитию несмежных незастроенных территорий площадью 7,17 га в районе ул. 50 лет НЛМК в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП		Мелихова	<i>Мелихова</i>	12.25		ПП	1
Разраб.		Мелихова	<i>Мелихова</i>	12.25			
Н.контр.		Сотников	<i>Сотников</i>	12.25	Чертеж межевания территории	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
					Листов		
					1		